پیوست ها

پیوست شماره ۱ - - برنامه زمانبندی پیمان برای بخش های مختلف کار

ردیف	شرح		زمان (ماه)									
			ماه۱	ماه۲	ماه۳	ماه۴	ماه۵	ماه۶		مبلغ		
۱	احداث مسیر دسترسی به نیروگاه حداقل ۲ کیلومتر و جاده های داخلی سایت حداقل ۳ کیلومتر مطابق اسناد قرارداد جمعا به طول ۵ کیلومتر و بدون آسفالت											
		تامین مصالح و حمل و بیمه										
		اجرا										
۲	جرای گریدینگ و تسطیح و تحکیم بخش های لازم مطابق اسناد قرارداد مطابق اسناد قرارداد جمعا به مساحت ۱۰ درصد مساحت زمین											
		تامین مصالح و حمل و بیمه										
		اجرا										
۳	احداث فنس پیرامونی نیروگاه همراه با درب ورودی نیروگاه‌به طول ۱۶۰۰متر مطابق اسناد قرارداد)بدون فونداسیون)											
		تامین مصالح و حمل و بیمه										
		اجرا										
۴	احداث فونداسیون برای فنس و داکت بانک با طرح تایید شده به حجم کلی ۵۰۰ متر مکعب											
		تامین مصالح و حمل و بیمه										
		اجرا										
۵	اجرای محوطه سازی ورودی، اطراف ساختمانها و MV STATION، اینورتر و AC/DC BOXمطابق اسناد قرارداد											
		تامین مصالح و حمل و بیمه										
		اجرا										

۶	احداث و تجهیز ساختمان نگهبانی نیروگاه به مساحت حداقل ۱۰۰ متر مربع به همراه تاسیسات الکتریکی و مکانیکی لازم مطابق اسناد قرارداد												
		تامین مصالح و حمل و بیمه											
		اجرا											
۷	احداث ساختمان سوئیچگیر ۲۰ کیلوولت (MAIN STATION)به مساحت حداقل ۲۰۰ متر مربع به همراه تاسیسات الکتریکی و مکانیکی لازم و فونداسیون های تجهیزات محوطه												
		تامین مصالح و حمل و بیمه											
		اجرا											
۸	اجرای گالری کابل مورد نیاز برای ساختمان سوئیچگیر به متراژ حداقل 200 متر مربع												
		تامین مصالح و حمل و بیمه											
		اجرا											
۹	هزینه، تامین مصالح ، احداث تاسیسات جمع آوری فاضلاب کلیه ساختمان ها مطابق اسناد قرارداد												
		تامین مصالح و حمل و بیمه											
		اجرا											
۱۰	احداث سیل بند پیرامونی نیروگاه)طرح حفاظت سایت از سیل ورودی) شامل سیل بند و کانال انحراف آب مشرف بر سایت ۷۰ هکتاری) و نیز احداث کانال مشترک هدایت روانهای آب داخل سایت ۷۰ هکتاری به پائین دست مطابق اسناد قرارداد												
		تامین مصالح و حمل و بیمه											
		اجرا											
۱۱	احداث زهکش و جمع آوری روان آب محدوده ۱۰ MW و اتصال آن به کانال خروجی کل سایت احداث شده در آیتم ۱۰ شامل کانیوو کانالها روباز بتنی سایت و نیز کانال سرپوشیده بتنی در محل تلاقی با زهکش و جاده	تامین مصالح و حمل و بیمه											
		اجرا											
		تست و راه اندازی											

۱۸	اجرای فونداسین سازه نصب اینورترها AC/DC+ combiner box و MV STATION ها	تامین مصالح و حمل و بیمه												
		جرا												
۱۹	اجرای محل استقرار (نشیمنگاه) و گالری کابل MV Turnkey Sub-Station مطابق با مشخصات اسناد	خرید مصالح و حمل و بیمه												
		اجرا												
۲۰	اجرای فونداسیون پایه روشنایی معابر و محوطه و دوربین مدار بسته													
		خرید مصالح و حمل و بیمه												
		اجرا												
۲۱	اجرای فونداسیون صاعقه گیر برای ساختمان های طراحی و مهندسی نیروگاه وMV STATION	خرید مصالح و حمل و بیمه												
		اجرا												
۲۲	تأمین مصالح، حمل و اجراي تابلوي نام پروژه با درج نام کارفرما و اطلاعات ساخت (با نظر کارفرما) مطابق با مشخصات اسناد	خرید مصالح و حمل و بیمه												
		اجرا												
۲۳	اجرا و بتن ریزی پایه های پنلهای خورشیدی	خرید مصالح و حمل و بیمه												

۲۹	سیستم اعلام حریق و اطفاء حریق برای کلیه ساختمانها									
	تامین مصالح و حمل و بیمه									
	نصب و اجرا									
	تست و راه اندازی									
۳۰	سیستم آبرسانی داخلی نیروگاه شامل آبرسانی ساختمان نگهبانی وسایر ساختمان ها و سیستم ذخیره و تخلیه آب برای شستشو پنلها	طراحی و مهندسی								
		تامین مصالح و حمل و بیمه								
		نصب و اجرا								
		تست و راه اندازی								
۳۱	اجرای فونداسیون، سایه بان و تجهیزات ساختمانی مورد نیاز برای مخزن سوخت دیزل ژنراتور	تامین مصالح و حمل و								
		اجرا								
۳۲	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق اسناد)فضای مورد نظر برای ناظر و کارفرما(	تامین تجهیزات و حمل و بیمه نصب و راه اندازی و تحویل تجهیز کارگاه								
۳۳	کلیه آیتم هایی که داخل متن ذکر شده و داخل جدول قیمت دیده نشده است.									

		برچیدن و خروج تجهیز کارگاه از سایت										
۳۴	**جمع کل:**											

انتظار می رود که پیمانکار با شناخت کامل موضوع قرارداد نسبت به ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار اقدام نمایید این برنامه که توسط پیمانکار تهیه و ارائه می شود مبنای کنترل پیشرفت کار خواهد بود. فرمت این برنامه بایستی به تایید کارفرما برسد. پیمانکار متعهد به ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای کار در طول مدت ۱۰ روز پس از امضاء قرارداد خواهد بود حداقل مفاد برنامه زمانبندی فوق الذکر بر موارد زیر می‌باشد:

۱- تهیه و تدوین برنامه مذکور می‌بایست با استفاده از بسته نرم‌افزاری کنترل پروژه *MSP* یا *Primavera* باشد.

۲- جزئیات برنامه می بایست در برگیرنده توالی درست و منطقی ریز کلیه فعالیت هایی باشد که پیمانکار برای اجرای قرارداد می‌بایست به انجام برساند.

۳- تاریخ شروع و پایان فعالیتهای عمده و کلیدی *(Milestone &Key Events)*

٤- برآورد احجام و ریز کار و اوزان اختصاص یافته متناسب با منابع مورد نیاز

٥- شاخص های اندازه گیری پیشرفت کار *(Criteria Progress Measurement)*

٦- برنامه نیاز به مدارک و مستندات، تجهیزات، مجوزها و دسترسی‌ها و سایر تسهیلاتی که امکان اجرای برنامه پیمانکار را فراهم خواهد ساخت باید به نحوی در برنامه زمانبندی تفصیلی اجرایی پیمانکار مشخص و منظور شوند.

۷- جداول و نمودارهای منابع (نیروی انسانی، ماشین آلات ، مواد و مصالح) مورد نیاز متناسب با زمان بر حسب برنامه تهیه شده .

۸- برنامه زمان بندی و جدول زمانی تأمین و ارسال تجهیزات، جدول زمان بندی آزمایش ها

۹- پیمانکار موظف است قبل از شروع هر فعالیت، برنامه زمان بندی مربوط به آن قسمت را به تأیید کارفرما برساند.

۱۰- پیمانکار موظف است در جریان پیشرفت عملیات اجرایی، با توجه به انحرافات احتمالی در مسیر موضوع پروژه و پیش‌بینی‌ها نسبت به برنامه مصوب، برنامه تفضیلی کلی را مرتباً به هنگام نماید. بطوریکه در تاریخ های کلیدی و تاریخ تکمیل کل کارهای موضوع قرارداد تغییری حاصل نشود. برنامه‌های به هنگام شده باید به تأیید کارفرما برسد.

تبصره ۱: در تدوین برنامه زمان بندی باید شرایط آب و هوایی منطقه، فصل کاری، کلیه تعطیلات و اعیاد مورد توجه قرار گیرد که اینگونه موارد به هیچ وجه در محاسبات تأخیری احتمالی ملاک قرار نمی‌گیرند.

تبصره ۲: پرداخت اولین صورت‌وضعیت منوط به اخذ تأییدیه برنامه زمانبندی تفضیلی از کارفرما می‌باشد. پرداخت صورت‌وضعیتهای بعدی منوط به بروز نمودن برنامه زمانبندی و تأیید کارفرما می‌باشد.

تبصره ۳: پیمانکار موظف است جهت خروج هر یک از ماشین‌آلات یا تجهیزات مورد نیاز پروژه (به هر دلیلی) علاوه بر تأییدیه های دیگر، تأییدیه عدم نیاز را براساس جدول تخصیص منابع از بخش برنامه‌ریزی و کنترل کارفرما اخذ نماید.

۱۱- پیمانکار موظف است گزارشهای مقطعی مورد درخواست کارفرما را تهیه و ارائه نماید. حداقل مفاد گزارش ها به شرح زیر می باشد (این حداقل، کارفرما را جهت درخواستهای جدید، محدود نمی‌نماید):

- پیمانکار موظف است بر حسب نیاز فعالیت ها، گزارش وضعیت کار و میزان درصد پیشرفتهای تحقق یافته در طول مدت گزارش را به تفصیل برای هریک از فعالیتهای مختلف هر مرحله در فرمهای مورد قبول کارفرما ارائه نماید.
- پیمانکار موظف است که برنامه زمان بندی تفضیلی اجراء و زمان بندی کارهای ۱۵ روز کنونی و پیش‌بینی ۱۵ روز آینده را در اولین روز کاری هفته مطابق چارچوب مورد قبول کارفرما ارائه نماید. این برنامه عملاً زیر مجموعه موضوع برنامه زمان بندی کلی می‌باشد.

- گزارش پیشرفت کار حداقل شامل اطلاعات مربوط به مقایسه زمانی برنامه پیش‌بینی و قراردادی، تاریخهای شروع و پایان و مدت انجام هریک از فعالیتها، درصد پیشرفت برنامه‌ای و واقعی بر مبنای اوزان نسبی اعلام شده از طرف کارفرما و همچنین زمانهای شناوری هر فعالیت می‌باشد.
- وضعیت پروژه در دوره گزارش و پیشرفت هریک از فعالیت ها نسبت به کل پروژه باید ارائه گردد.
- مقایسه زمانی و پیشرفت کار با برنامه زمانبندی تنظیم شده و شرح علت عدم تطابق باید ارائه گردد.
- وضعیت مالی و درصد هزینه نسبت به کل مبلغ قرارداد و مقایسه با برنامه زمانبندی (صورت‌وضعیتهای دریافت شده، صورت وضعیتهای دوره گزارش، مبالغ باقیمانده در طول اجرای پروژه) باید ارائه گردد.
- برنامه‌ریزی تخصیص منابع (نیروی انسانی، ماشین‌آلات ، مواد و مصالح) و ارائه جداول و نمودارها (هیستوگرام تخصیص منابع) تفکیکی برای (نیاز) و عملکرد (تخصیص) و شرح علت عدم تطابق و نحوه جبران آن باید ارائه گردد.
- تاریخ های پیش‌بینی برای پایان فعالیتهای کلیدی و اختتام پروژه با توجه به پیشرفتهای حاصله باید ارائه گردد.
- فهرست و وضعیت موجود نقشه ها و مدارک ارسال شده، تأیید شده و باقیمانده باید ارائه گردد.
- گزارش وضعیت کالای تحویل گرفته شده از انبار پروژه شامل میزان وارده، مصرف شده، موجودی و مقدار باقیمانده نیاز تا انتهای کار باید ارائه گردد.
- عکس، جداول و نمودارهای مناسب منعکس کننده وضعیت پیشرفت کار در دوره گزارش باید ارائه گردد.
- مسائل و مشکلات عمده (ذکر مسائل و مشکلات بعنوان مبانی اعلام ادعای پیمانکار قرار نخواهد گرفت) باید ارائه گردد.
- گزارش کلی بعد از اتمام کارهای اصلی و همچنین جامع تحویل موقت باید ارائه گردد.
- عدم ارائه صحیح و به موقع گزارش روزانه، هفتگی و ماهیانه و همچنین عدم اقدام در زمینه جبران عقب ماندگی به منزله عدم اجرای تعهد پیمانکار در زمینه ارائه خدمات برنامه‌ریزی و کنترل پروژه تلقی می‌گردد.